

## U C H W A Ł A  N R  I V / 3 1 / 2 0 0 2

Rady Gminy w Sobolewie  
z dnia 30 grudnia 2002 roku

w sprawie uchwalenia Statutu Sołectwa Kobusy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 3, w związku z art. 18 ust. 2 pkt 7, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984/,

Rada Gminy w Sobolewie uchwała, co następuje:

### § 1

Uchwała się Statut Sołectwa Kobusy w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Sobolewie.

### § 3

Traci moc uchwała Nr VI/39/91 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 14 lutego 1991 r. w sprawie uchwalenia Statutów Sołectw na terenie Gminy.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Sobolewie  
*Wiśnicki*  
mgr inż. Jan Tomasz Wiśnicki

Załącznik do uchwały  
Nr IV/31/2002 Rady Gminy w Sobolewie  
z dnia 30 grudnia 2002 roku

## Statut Sołectwa Kobusy

### I. Postanowienia ogólne

#### § 1

Sołectwo jest terytorialną jednostką pomocniczą gminy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami/.

#### § 2

Ilekroć w niniejszym statucie jest mowa o;

- Radzie Gminy, należy przez to rozumieć Radę Gminy w Sobolewie.
- Wójtowi, należy przez to rozumieć Wójta Gminy Sobolew.

#### § 3

Sołectwo **Kobusy** stanowią: obszar o powierzchni 299 ha oraz mieszkańcy wsi **Kobusy**.

#### § 4

Rada Gminy tworzy, łączy, znosi Sołectwo oraz ustala jego nazwę i granice po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z ich inicjatywy.

## § 5

Mieszkańcy Sołectwa mają prawo do samorządu wiejskiego, którego podmiotem są organy Sołectwa określone w § 7 niniejszego Statutu.

## § 6

Organy Sołectwa działają zgodnie z przepisami obowiązujących aktów prawnych, a w szczególności uchwałami Rady Gminy i postanowieniami niniejszego Statutu.

## **II. Organy Sołectwa – tryb wyborów i odwołania ich członków**

### § 7

1. Organami Sołectwa są:
  - A/ Zebranie Wiejskie.
  - B/ Sołtys.
2. Kadencja organów Sołectwa trwa 4 lata.

### § 8

1. Samorząd Sołectw podejmuje uchwały w sprawach:
  - A/ Utrzymania, konserwacji, remontu wiejskich obiektów oraz urządzeń Mieszkalnych i komunalnych, socjalnych, kulturalnych, sportowych, itp.
  - B/ Budowy i remontu dróg wiejskich.
  - C/ Utrzymania porządku na terenie Sołectwa.
  - D/ Przeznaczenia obiektów, lokali użytkowych i urządzeń oraz środków finansowych będących w jego dyspozycji.
  - E/ Podejmowania konkretnych prac w ramach czynów społecznych, realizowanych na rzecz mieszkańców Sołectwa.
2. Samorząd Sołectwa, w części dotyczącej jego terenu wyraża swoje opinie w sprawach:
  - A/ Planu zagospodarowania przestrzennego.
  - B/ Przepisów prawa miejscowego.
  - C/ Innych uchwał Rady Gminy.
  - D/ Zmian rozmieszczenia przystanków i funkcjonowania komunikacji autobusowej.

## **III. Zadania i zakres działania samorządu Sołectwa.**

### § 9

1. Do zadań samorządu Sołectwa należy:
  - A/ Zapewnienie udziału mieszkańców Sołectwa w rozpatrywaniu spraw socjalno-bytowych, kulturalnych, opieki zdrowotnej, sportu, wypoczynku i innych związanych z miejscem zamieszkania.

- B/ Organizowanie samopomocy mieszkańców i wspólnych prac na rzecz miejsca zamieszkania, a zwłaszcza w zakresie kształtowania dobrosąsiedzkich stosunków, wychowania młodzieży, rozwijania opieki zdrowotnej oraz pomocy społecznej, upowszechniania kultury, utrzymania porządku, spokoju i czystości.
2. Zadania określone w ust. 1 Samorząd Sołectwa realizuje w szczególności poprzez:
- A/ Podejmowanie uchwał w sprawach Sołectwa w ramach przyznanych mu kompetencji statutowych.
  - B/ Opiniowanie spraw należących do zakresu działania Samorządu Sołectwa.
  - C/ Współuczestnictwo w organizowaniu i przeprowadzaniu przez Radę Gminy konsultacji społecznych.
  - D/ Opiniowanie projektów uchwał Rady Gminy w sprawach o podstawowym znaczeniu dla mieszkańców Sołectwa.
  - E/ Występowanie z wnioskami do Rady Gminy o rozpatrzenie spraw, których załatwienie wykracza poza możliwości Samorządu Sołectwa.
  - F/ Współpracę z radnymi z terenu Sołectwa, ułatwianie im kontaktu z wyborcami m. in. w formie odbywania spotkań, przekazywania informacji i wniosków dotyczących Sołectwa.
  - G/ Współpracę z Wójtem i komisjami Rady Gminy w zakresie spraw dotyczących zwłaszcza Sołectwa.

#### § 10

Sołtys i Rada Sołecka są wybierani przez Zebranie Wiejskie i bezpośrednio mu podlegają.

#### § 11

1. Rada Sołecka składa się z przewodniczącego i 4-ch członków.
2. Przewodniczącym Rady Sołeckiej może być wybrany Sołtys wsi lub inna osoba posiadająca czynne prawo wyborcze i stale zamieszkująca w tej wsi.

#### § 12

1. Wybory organu Sołectwa zarządza w trybie uchwały Rada Gminy.
2. Zebranie Wiejskie, które ma dokonać wyboru organu Sołectwa, zwoływane jest na mocy uchwały, o której mowa w ust. 1, przez Wójta Gminy, który w uzgodnieniu z ustępującą Radą Sołecką ustala dzień, godzinę i miejsce Zebrania.
3. Uchwałę Rady Gminy o zarządzeniu wyborów organu Sołectwa oraz dzień, godzinę i miejsce zwołanego wyborczego Zebrania Wiejskiego podaje się do wiadomości mieszkańców Sołectwa co najmniej na 7 dni przed wyznaczoną datą Zebrania.

#### § 13

Dla dokonania ważnego wyboru organu Sołectwa na Zebraniu Wiejskim wymagana jest obecność co najmniej 1/5 stałych mieszkańców Sołectwa uprawnionych do głosowania. W przypadku braku wymaganej frekwencji mieszkańców Sołectwa uprawnionych do głosowania w pierwszym terminie zebrania, wyznacza się drugi termin zebrania, tj. w tym samym dniu z półgodzinnym opóźnieniem.

#### § 14

1. Sołtys, Przewodniczący i członkowie Rady Sołeckiej wybierani są bezpośrednio w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów, spośród nieograniczonej liczby kandydatów – stałych mieszkańców Sołectwa, którym przysługuje prawo wybierania do Rady Gminy.
2. Kandydatem na Sołtysa, Przewodniczącego lub członka Rady Sołeckiej nie może być osoba skazana prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo popełnione z chęci zysku lub innych niskich pobudek.

#### § 15

1. Wybory przeprowadza Komisja w składzie co najmniej 3 osób, wybrana spośród uprawnionych uczestników Zebrania. Członkiem Komisji nie może być osoba kandydująca do organu Sołectwa lub nie będąca jego stałym mieszkańcem.
2. Do zadań Komisji, o której mowa w ust. 1, należy przyjęcie zgłoszeń kandydatur, przeprowadzenie głosowania, ustalenie i ogłoszenie jego wyników oraz sporządzenie protokołu o wynikach wyborów.

#### § 16

1. Sołtys, Przewodniczący i członkowie Rady Sołeckiej są bezpośrednio odpowiedzialni przed Zebraniem Wiejskim i mogą być przez Zebranie Wiejskie odwołani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swych obowiązków, naruszają postanowienia uchwał Zebrania i niniejszego Statutu lub dopuścili się czynu dyskwalifikującego w opinii środowiska.
2. Odwołanie z funkcji Sołtysa, Przewodniczącego lub członka Rady Sołeckiej albo całego składu Rady wskutek przyczyn określonych w ust. 1 może nastąpić w drodze głosowania tajnego, zwykłą większością głosów, na Zebraniu Wiejskim, w którym uczestniczy co najmniej 1/5 mieszkańców Sołectwa, uprawnionych do głosowania.
3. Odwołanie z zajmowanych funkcji w trybie określonym w ust. 2 jest ważne, jeżeli o terminie (dniu, godzinie) i miejscu Zebrania Wiejskiego zwołanego w celu rozpatrzenia sprawy odwołania osób z określonych funkcji zostali powiadomieni w sposób zwyczajowo przyjęty mieszkańcy Sołectwa na 7 dni przed wyznaczoną datą Zebrania.
4. Odwołanie z zajmowanej funkcji Sołtysa, Przewodniczącego lub członka Rady Sołeckiej może nastąpić po wysłuchaniu zainteresowanego – osoby odwoływanej.

#### § 17

1. W przypadku odwołania lub ustąpienia Sołtysa albo Przewodniczącego Rady Sołeckiej lub co najmniej 3 członków tej Rady, Rada Gminy zarządza wybory uzupełniające.
2. W sprawach wyborów uzupełniających, o których mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio postanowienia zawarte w §§ 12 – 15 Statutu.

#### § 18

1. Wybory jednego lub dwóch członków dla uzupełnienia statutowego składu Rady Sołeckiej oraz wybory komisji organizuje samodzielnie Rada Sołecka na Zebraniu Wiejskim, które dla ważności wyborów musi spełnić wymogi określone w § 21 Statutu.

2. Wybory, o których mowa w ust. 1, przeprowadza się odpowiednio według zasad wyborczych zawartych w §§ 13 – 15 Statutu.
3. O terminie wyborów zorganizowanych przez Radę Sołecką dla uzupełnienia jej składu Przewodniczący tej Rady informuje Przewodniczącą Rady Gminy i Wójta na 7 dni przed datą Zebrania Wiejskiego, na którym mają być przeprowadzone tego rodzaju wybory.

#### **IV. Zakres kompetencji i tryb pracy organów Sołectwa**

##### **A. Zebranie Wiejskie.**

###### § 19

1. Zebranie Wiejskie jest organem uchwałodawczym, stanowiącym w Sołectwie.
2. Prawo do udziału w Zebraniu Wiejskim mają wszyscy mieszkańcy Sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Gminy.

###### § 20

1. Zebranie Wiejskie zwoływane jest przez Sołtysa z własnej inicjatywy, które odbywa się w miarę istniejących potrzeb, jednak nie rzadziej niż dwa razy w roku.
2. Sołtys zobowiązany jest również zwołać Zebranie Wiejskie na pisemny wniosek:
  - A/ Co najmniej 1/5 mieszkańców uprawnionych do udziału w zebraniu.
  - B/ Rady Gminy lub Wójta Gminy.
3. Zebranie Wiejskie na wniosek osób i organu, o których mowa w ust. 2 powinno być zwołane najpóźniej w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wniosku.

###### § 21

1. Zebranie jest ważne, gdy o jego terminie – dniu, godzinie i miejscu oraz zasadniczym porządku obrad zawiadomiono w sposób zwyczajowo przyjęty mieszkańców Sołectwa na 7 dni przed jego datą.
2. Uchwały Zebrania Wiejskiego zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej 1/5 mieszkańców Sołectwa, posiadających czynne prawo wyborcze do Rady Gminy. W przypadku braku wymaganej frekwencji mieszkańców Sołectwa uprawnionych do głosowania w pierwszym terminie Zebrania, wyznacza się drugi termin Zebrania w tym samym dniu z półgodzinnym opóźnieniem.

###### § 22

1. Zebranie Wiejskie:
  - A/ Wybiera oraz odwołuje Sołtysa, Przewodniczącą i członków Rady Sołeckiej.
  - B/ Uchwala programy Sołectwa.
  - C/ Rozpatruje roczne sprawozdania z pracy organu Sołectwa.
  - D/ Podejmuje uchwały w sprawach określonych w § 8 ust. 1.
  - E/ Realizuje zadania określone w § 9 ust. 2.
  - F/ Może powoływać stałe i doraźne komisje.
2. Zebranie Wiejskie może upoważnić Sołtysa do przedstawiania w okresach między zebraniem opinii w sprawach określonych w § 9 ust. 2 pkt B i C.

## **B. Sołtys.**

### § 23

1. Sołtys jest organem wykonawczym w Sołectwie.
2. Sołtys realizuje uchwały Zebrania Wiejskiego i reprezentuje Sołectwo na zewnątrz.
3. Sołtys bierze czynny udział w posiedzeniach Rady Gminy.

### § 24

Do kompetencji Sołtysa w szczególności należy:

- Współdziałanie z Wójtem Gminy w realizacji na terenie wsi zadań określonych planami społeczno – gospodarczymi gminy.
- Prowadzenie Zebrania Wiejskiego.
- Prowadzenie zarządu, administracji i gospodarki tymi składnikami mienia (w tym środkami finansowymi), które gmina przekazała Sołectwu do korzystania.
- Opiniowanie wniosków mieszkańców Sołectwa w sprawie przyznawania im zasiłków i innej pomocy, jak również wniosków o ulgi z zakresu podatków, opłat i innych należności.
- Potwierdzanie okoliczności, których przy załatwianiu spraw przez mieszkańców wymagają przepisy prawa.
- Występowanie z wnioskami dotyczącymi potrzeb Sołectwa i jego mieszkańców oraz prowadzenie działalności interwencyjnej w tym zakresie.
- Sporządzanie rozliczeń m.in. gospodarczej i finansowej działalności Sołectwa.
- Wykonywanie innych zadań należących do Sołtysa z mocy ogólnie obowiązujących przepisów (m. in. w zakresie obronności, ochrony przeciwpożarowej, inkasa niektórych podatków i opłat, zapobiegania klęskom żywiołowym oraz usuwania ich skutków).

### § 25

1. Sołtys obowiązany jest informować mieszkańców o realizacji swoich zadań z zakresu administracji samorządowej.
2. Co najmniej raz w roku Sołtys na zebraniu wiejskim składa sprawozdanie z całokształtu swojej działalności.

## **C. Rada Sołecka.**

### § 26

1. Rada Sołecka składa się z pięciu osób tj. z Przewodniczącego i czterech członków.
2. Przewodniczący kieruje pracą Rady Sołeckiej i reprezentuje ją na zewnątrz.

### § 27

1. Rada Sołecka obraduje na posiedzeniach, które zwołuje jej przewodniczący w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na pół roku.
2. O posiedzeniach Rady Sołeckiej zawiadamia się miejscowych radnych Rady Gminy oraz Sołtysa.

3. Opinie Rady Sołeckiej zapadają zwykłą większością głosów przy obecności Przewodniczącego i co najmniej trzech członków tej rady.
4. W przypadku równej części głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.

#### § 28

Rada Sołecka wspomaga działalność Sołtysa.

#### § 29

Rada Sołecka:

1. Opracowuje i przedkłada Zebraniu Wiejskiemu do uchwalenia (zatwierdzenia) projekty programów pracy Samorządu Sołectwa.
2. Występuje wobec Zebrania Wiejskiego z innymi inicjatywami dotyczącymi udziału mieszkańców w rozwiązywaniu problemów Sołectwa.
3. Kontroluje wykonanie uchwał Zebrania Wiejskiego i kontroluje ich realizację.
4. Formułuje wnioski i postulaty pod adresem jednostek organizacyjnych w zakresie spraw dotyczących Sołectwa.
5. Wyraża opinie w okresie między obradami Zebrania Wiejskiego.

### **V. Mienie i gospodarka finansowa sołectwa.**

#### § 30

1. Sołectwo zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym Statutem.
2. Mienie komunalne, którym zarządza Sołectwo może być użytkowane przez organizacje społeczne lub stowarzyszenia odpłatnie lub nieodpłatnie.
3. Mienie komunalne może być wdzierżawione osobom trzecim za zgodą właściwych organów gminy.

#### § 31

1. Dotychczasowe prawa Sołectwa do korzystania z mienia nie mogą być uszczuplone przez Radę Gminy bez zgody Zebrania Wiejskiego.
2. Wszystkie przysługujące mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe pozostają nienaruszone.

#### § 32

1. Środki uzyskane w wyniku zarządu mieniem komunalnym przez Sołectwo mogą być użyte na cele niezbędne dla Sołectwa jak; budowę i remont (modernizację) budynków użyteczności publicznej, dróg wiejskich, wodociągów, kanalizacji, obiektów sportowych, remont maszyn i urządzeń powszechnego użytkowania oraz na inne ważne cele.
2. Sołectwo korzysta również ze środków finansowych wydzielonych przez Radę Gminy w budżecie gminy.
3. O kierunkach przeznaczenia i racjonalnego wykorzystania środków finansowych, o których mowa w ust. 1 i 2 decyduje Zebranie Wiejskie.



### § 33

1. Sołectwo nie tworzy własnego budżetu.
2. Gospodarka finansowa Sołectwa prowadzona jest w ramach budżetu gminy.

## **VI. Nadzór nad działalnością Sołectwa.**

### § 34

1. Nadzór nad działalnością organów Sołectwa sprawuje Rada Gminy oraz w jej imieniu Wójt.
2. Nadzór nad działalnością organów Sołectwa sprawowany jest na podstawie kryterium zgodności z prawem, postanowieniami niniejszego Statutu i uchwałami Rady Gminy.

### § 35

1. Wójt może:
  - A/ Zawiesić wykonanie uchwały organu Sołectwa, o których mowa w § 9 Statutu, jeśli uchwała ta jest sprzeczna z prawem, postanowieniami niniejszego statutu lub uchwałą Rady Gminy.
  - B/ Zawiesić w czynnościach organ Sołectwa do czasu rozpatrzenia sprawy przez Zebranie Wiejskie w Sołectwie, o ile zachodzi uzasadniona potrzeba.
2. Uchylić uchwałę organu Sołectwa wskutek przyczyn określonych w ust. 1 pkt a może tylko Rada Gminy, a prawo do odwołania organu Sołectwa posiada wyłącznie Zebranie Wiejskie.

### § 36

Rada Gminy, sprawując nadzór nad organami Sołectwa, może zlecić komisji rewizyjnej tej Rady przeprowadzenie bądź prowadzenie na bieżąco kontroli gospodarki finansowej Sołectwa.

### § 37

Rada Gminy dokonuje oceny pracy organów samorządowych Sołectwa oraz organizuje wymianę doświadczeń w tym zakresie.

## **VII. Postanowienia końcowe.**

### § 38

Zmiany do niniejszego Statutu może uchwalić Rada Gminy na wniosek Zebrania Wiejskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Sobolewie  
*Jan Tomasz Wiśnicki*  
mgr inż. Jan Tomasz Wiśnicki